

## **Технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения**

Общая площадь манежа с блочно-модульной встройкой – от 2600 до 3300 м<sup>2</sup>.

Технические характеристики футбольного манежа.

Комплекс состоит из 2-х сооружений: футбольный манеж и блок модульное здание, встроенное в него.

### **Футбольный манеж**

1) Спортивное сооружение каркасно-арочного типа размерами 79,3х35 метров состоящее из металлического каркаса. Высотой 11 метров;

2) Общая площадь от 2600 до 3300 кв.м.

3) Металлоконструкции располагаются на фундаменте свайно-винтового типа;

4) Наружные ограждающие конструкции в нижней части из сэндвич-панелей, выше возможна светопрозрачная вставка из поликарбоната толщиной 32мм (определяется ПД). В верхней части холодногнутый стальной профиль с утеплителем FORA, толщиной 150 мм.

5) Основное покрытие манежа делится на 2 основных поля размерами 40х25 и 31х17 метра, разделенные между собой сеткой ячейкой 120х120, толщиной нити не менее 3мм. Предусмотрены зоны для разминки, игровая зона с размещением столов для настольного тенниса и столов для мини-футбола;

6) На каждом поле присутствует разметка под мини-футбол;

7) Сооружение оборудовано воротами для въезда и выезда спецтехники и пятью отдельными эвакуационными выходами (5 огнеупорных дверей, шириной не менее 0,9 м);

8) Данное спортивное сооружение будет иметь покрытие из искусственной травы по следующей технологии:

- Песчаная подушка толщиной 200 мм
- Щебень фракция 20-40мм толщиной 150 мм
- Выравнивание щебнем более мелкой фракцией
- Пустоты заполняется гранитным отсеком
- Укладка искусственного газона
- Засыпка кварцевого песка и резиновой крошки.

9) Освещение спортивного комплекса осуществляется с помощью антивандальных светодиодных светильников освещенностью не менее 300 лк на уровне пола;

10) Отопление централизованное, либо газовым котлом, мощностью до 300кВт;

11) Тепло в манеж подается при помощи тепловентиляторов VOLCANO в количестве не менее 12 штук, каждый с автоматическим терморегулятором.

12) На поле будет установлено 4 мини-футбольных ворот размерами 3х2 метра.

13) Манеж будет оборудован приточно-вытяжной вентиляцией, имеющей функцию отопления.

#### **Блок модульное здание.**

По одной из сторон боковых сторон встраивается блок модульное здание размерами: ширина 6 метров, длина 45,0 метра, высотой потолков не менее 2,7 метра, на втором уровне размещается техническая площадка для видеосъемки.

1) Общая площадь 270 кв.м.

2) Стены блок модульного здания состоят из сэндвич-панелей толщиной 50 мм;

3) Фундаментом является бетонная плита;

4) На полу выравнивающая стяжка, сверху стяжки на клей укладывается износостойкая ПВХ плитка. Кроме санузлов и душевых;

5) Входная группа размером 1200мм;

6) При входе располагается «ресепшн», тренерская, 4 отапливаемые раздевалки, общий сан узел, включая санузел для МГН, кабинет врача, инвентарная, электрощитовая, ИТП и водомерный узел.

7) В каждой раздевалке имеется свой сан узел. Стены и полы санузла и душевых облицовываются керамогранитом. Душевая оборудована 3-я душевыми комплектами. В санузле имеется умывальник и унитаз. В раздевалке предусмотрено 16 мест для переодевания, оборудованные вешалками и сиденьями.

8) В зоне ресепшн располагается стойка для администраторов, место для вендинговых аппаратов;

9) Оставшиеся помещения предназначены для перемещения людей по объекту;

10) Промежуток между блок модульным зданием и каркасно-арочной конструкцией будет разделять сеткой ячейкой 120х120, толщиной нити не менее 3мм;

11) Отопление будет осуществляться при помощи радиаторов в каждом помещении;

12) В каждом из помещения включая санузлы установлена принудительная, приточно-вытяжная вентиляция;

13) Потолок сделан из натяжного полотна, для освещения используются светодиодные точечные светильники;

14) Двери между помещениями пластиковые;

15) Горячее водоснабжение располагается в хозяйственно бытовом помещении производится при помощи 4 электрических водонагревателей

объемом 200 литров каждый. Общий объем 800 литров. Либо от сетей центрального ГВС.

**Движимое имущество**

1) Трактор для выполнения различных работ, в том числе и при засыпке травы наполнителями (резиновая крошка и кварцевый песок) и работ в сфере коммунального хозяйства (подметания, уборки снега).

2) Щетка для чистки и расчесывания искусственной травы.

Кардио-тренажеры: велотренажер, беговая дорожка, эллиптический тренажер, степпер, гребной тренажер.

Генеральный директор ООО «Физра»



И.М. Газизов

Исп.

Шакирзянов Алмаз Сиринович, тел. +7 (927) 422-52-44, e-mail: [fizrakzn@yandex.ru](mailto:fizrakzn@yandex.ru)